стовая Н.Ф.
стовая Н.Ф.
никова И.И.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:01:0600013:331 общей площадью 798 000 кв.м., находящегося по адресу (местоположение): Ростовская обл., р-н Азовский, Задонская сельская администрация в границах бывшего АОЗТ "Задонское", поля 3 Б,15 Б

х. Победа **№2**
Азовский район **«28» декабря 2019 г.**
Ростовская область

Дата проведения: 28 декабря 2019 года
Место проведения: Ростовская область, Азовский район, х. Победа, ул. Филипченко 2А (Здание ДК)

Время начала регистрации – 11 часов 00 минут
Время открытия собрания – 12 часов 00 минут
Время закрытия собрания – 14 часов 30 минут
Дата составления протокола - «28» декабря 2019 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:01:0600013:331 общей площадью 798 000 кв.м., находящегося по адресу (местоположение): Ростовская обл., р-н Азовский, Задонская сельская администрация в границах бывшего АОЗТ "Задонское", поля 3 Б,15 Б, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – Для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе Величко Светланы Михайловны в лице представителя по нотариальной доверенности Охапкина Александра Вячеславовича.
Извещение о дате и месте проведения общего собрания долевой собственности опубликовано Администрацией Задонского сельского поселения в газете «Приазовье» Азовского района № 46(15279) от 13.11.2019г., а также на официальном сайте Администрации Задонского сельского поселения «Интернет»
https://www.zadonskoe.ru/news/Izveshenie_o_provedenii_obshego_sobraniya_ychastnikov_obshei_dolevoi_sobstvennosti_zemelnogo_ychastka_s_kadastrovim_nomerom_61:01:0600013:331/
и размещено на информационных стендах на территории Задонского сельского поселения.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо И.о. главы Администрации Задонского сельского поселения Пустовая Нина Федоровна, действующая

на основании распоряжения Администрации Задонского сельского поселения №43 от 28.11.2019 года.

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 14 участников, владеющие в совокупности 12/13 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 93,3 % от их общего числа количества участников общей долевой собственности, или 92,3% от общего количества долей в праве общедолевой собственности на земельный участок.

3. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их право на земельные доли и полномочия представителей, указаны в Приложение 1 к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 14 участников

Общее количество участников долевой собственности – 15 участников, количество присутствующих участников – 14, что составляет 93,3 % от их общего числа.

Общее количество долей 13/13, количество долей присутствующих - 12/13, что составляет 92,3% от общего количества участников общей долевой собственности.

Кворум, установленный п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», не менее чем 50 процентов от общего числа участников или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей, имеется.

Собрание соответствует требованиям статьи 14 ФЗ №101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и правомочно принимать решения.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена следующая повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в

отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

1. Для ведения собрания участники общего собрания предложили избрать председателем собрания Уполномоченное должностное лицо И. о. главы Администрации Задонского сельского поселения Пустовую Нину Федоровну.

Голосовали: За- 12

Против – 0

Воздержались – 0

Решили: Избрать председателем собрания Уполномоченное должностное лицо И. о. главы Администрации Задонского сельского поселения Пустовую Нину Федоровну.

2. Выступил Игнатенко Аркадий Владимирович представитель по нотариальной доверенности от Величко Светланы Михайловны, который, предложил избрать секретарем представителя от Величко Светланы Михайловны по нотариальной доверенности Охапкина Александра Вячеславовича

Голосовали: За - 4

Против - 8

Воздержались -0

Выступила Гавриленко Лариса Дмитриевна представитель по нотариальной доверенности от Бувайлова Юрия Владимировича, которая, предложила избрать секретарем Пальчикову Ирину Ильиничну представителя по нотариальной доверенности от Божинской Веры Степановны.

Голосовали: За - 8

Против - 4

Воздержались -0

Решили: Избрать секретарем Пальчикову Ирину Ильиничну представителя по нотариальной доверенности от Божинской Веры Степановны.

Также участники общего собрания предложили избрать в счетную комиссию Гавриленко Ларису Дмитриевну представителя по нотариальной доверенности от Бувайлова Юрия Владимировича.

Голосовали: За - 12

Против - 0

Воздержались -0

Решили: Избрать в счетную комиссию Гавриленко Ларису Дмитриевну представителя по нотариальной доверенности от Бувайлова Юрия Владимировича.

Так как инициатором созыва собрания участников общедолевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки

дня собрания по бюллетеням, в котором изменена повестка дня собрания. Председатель собрания Пустовая Нина Федоровна – отклонила данное предложение в связи с тем, что это противоречит статьи 14.1 п. 4.1 Федерального закона №101 –ФЗ от 24 июля 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
Председатель собрания предложила голосовать отрытым голосованием путем подсчета большинства долей участников, посредством поднятия рук.
Голосовали: За – 8
Против – 4
Воздержались – 0
Решили: Голосовать отрытым голосованием путем подсчета большинства долей участников, посредством поднятия рук.

Малова Елена Генадьевна представитель по доверенности, предложила вести аудио и видеозапись на собрании.
Голосовали: За – 12
Против – 0
Воздержались – 0
Решили: Вести аудио и видеозапись на собрании.

По первому вопросу:
Поступило предложение от Величко Светланы Михайловны в лице представителя по нотариальной доверенности Игнатенко Аркадия Владимировича рассмотреть вопрос о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600013:331 и заключения договора аренды с ООО «Благодарное» на более выгодных условиях. Данное предложение о рассмотрении этого вопроса было вынесено и поставлено на голосование участников собрания. Проголосовали и решили вопрос о расторжении договора аренды №1 от 12 июля 2005 года не рассматривать.
Голосовали: За – 8
Против – 4
Воздержались – 0
Решили: Вопрос о расторжении договора аренды №1 от 12 июля 2005 года не рассматривать.
Выступила председатель собрания Пустовая Нина Федоровна, которая вынесла вопрос о том, будут ли изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
Собственник Дымченко Наталья Викторовна, в лице представителя по нотариальной доверенности Мостовой Оксаны Михайловны предложила внести изменения в условия существующего договора аренды, в виде рассмотрения новых условий арендной платы и уточнение срока аренды.
Голосовали: За-8
Против-0
Воздержались-4
Решили: Внести изменения в условия существующего договора аренды, в виде рассмотрения новых условий арендной платы и уточнение срока аренды.

Выступила Гавриленко Лариса Дмитриевна, представитель по нотариальной доверенности от Бувайлова Юрия Владимировича, являющаяся председателем СХА (колхоз) «Левобережный», а также арендатором вышеуказанного земельного участка, которая объявила о том, что СХА «Левобережный» предлагает собственникам земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600013:331 общей площадью 798 000 кв.м., находящегося по адресу (местоположение): Ростовская обл., р-н Азовский, Задонская сельская администрация в границах бывшего АОЗТ "Задонское", поля 3 Б,15 Б внести изменения в существующий договор аренды №1 от 12.07.2005 года на следующих условиях с выплатой арендной платы: 3000 кг. фуражного зерна, 30 литров подсолнечного масла, 50 кг. сахара. Услуги: - вспашка огорода, компенсация земельного налога, или все вышеперечисленные условия выдаются в денежном выражении в ценах, существующих на дату начисления арендной платы. Срок выдачи арендной платы до 1 декабря.

Голосовали: За-8

Против-4

Воздержались-0

Решили: Внести изменения в существующий договор аренды №1 от 12.07.2005 года на следующих условиях с выплатой арендной платы: 3000 кг. фуражного зерна, 30 литров подсолнечного масла, 50 кг. сахара. Услуги: - вспашка огорода, компенсация земельного налога, или все вышеперечисленные условия выдаются в денежном выражении в ценах, существующих на дату начисления арендной платы. Срок выдачи арендной платы до 1 декабря.

Выступила Мостовая Оксана Михайловна, представитель по доверенности от Дымченко Натальи Викторовны, которая предложила конкретизировать срок договора аренды №1 от 12 июля 2005 года земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:01:0600013:331, установив срок договора аренды 10 лет с момента его регистрации. При его пролонгации договор аренды продлевается на тот же срок (10 лет).

Голосовали: За-8

Против-4

Воздержались-0

Решили: Конкретизировать срок договора аренды №1 от 12 июля 2005 года земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:01:0600013:331, установив срок договора аренды 10 лет с момента его регистрации. При его пролонгации договор аренды продлевается на тот же срок (10 лет).

По второму вопросу:

Председатель собрания Пустовая Нина Федоровна вынесла предложение выбрать лицо, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка,

соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Игнатенко Аркадий Владимирович представитель по нотариальной доверенности от Величко Светланы Михайловны предложила выбрать в лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности Охапкина Александра Вячеславовича представителя по нотариальной доверенности от Величко Светланы Михайловны.

Голосовали: За - 4
Против-8
Воздержались-0

Гавриленко Лариса Дмитриевна представитель по нотариальной доверенности от Бувайлова Юрия Владимировича предложила выбрать в лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности Мостовую Оксану Михайловну.

Голосовали: За - 8
Против-4
Воздержались-0

Решили: Выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности Мостовую Оксану Михайловну 06 (шестого) апреля 1975 (одна тысяча девятьсот семьдесят пятого) года рождения, пол женский, место рождения – Ростовская область, Азовский район, город Азов, гражданку РФ, паспорт 6001 780686, выдан 28 июня 2001 года ОВД Азовского района Ростовской области, код подразделения 612-020, зарегистрированной по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Пионерский, дом № 4, на срок, необходимый для оформления документов по итогам общего собрания участников общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:01:0600013:331, с правом их подписания.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Приложение:

1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на доли в праве общей долевой собственности и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное лицо
И.о. главы Администрации
Задонского сельского поселения — Пустовая Н.Ф.

Председатель собрания — Пустовая Н.Ф.

Секретарь Собрания — Пальчикова И.И.

Журнал регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предназначенного для сельскохозяйственного производства общей площадью 798000 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0600013:331, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, Задонская сельская администрация в границах бывшего АОЗТ "Задонское", поля 3 Б, 15 Б.

П/Н	ФИО	Доля в праве общей долевой собственности	Размер земельной доли в га	Данные доверенности представителя участника общей долевой собственности	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Документ удостоверяющий право на земельную долю	Подпись
1	**Божинская Вера Степановна** представитель по доверенности Павлинова Ирина Ивановна	1/13	6,14	Б 309 26.12.2019г	№ 61-61-03/047/2005-37 от 22.08.2005	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	
2	**Бувайлов Юрий Владимирович** представитель по доверенности Гавриленко Лариса Дмитриевна	1/13	6,14	Б 308 26.12.2019	№ 61-61-03/047/2005-36 от 22.08.2005	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	
3	**Величко Светлана Михайловна** представляется по доверенности Охапкин Александр Вячеславович	1/13	6,14	Б 1-3191	№ 61-61-02/222/2013-113 от 30.10.2013	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	
4	**Величко Светлана Михайловна** пред. по доверенности Охапкин Александр Вячеславович	1/26	3,07	Б 1-3191	№ 61-61/002-61/002/005/2015-2577/4 от 28.05.2015	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	
5	**Величко Светлана Михайловна** пред. по доверенности Охапкин Александр Вячеславович	1/78	1,02	Б 1-3191	№ 61:01:0600013:331-61/002/2019-23 от 22.11.2019	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	

6	**Величко Светлана Михайловна** пред. по доверенности Охапкин Александр Вячеславович	1/13	6,14	№ 1-399	№ 61:01:0600013:331-61/002/2018-4 от 22.01.2018	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	
7	**Величко Светлана Михайловна** Охапкин Александр Вячеславович	5/78	5,12	№ 1-3191	№ 61:01:0600013:331-61/002/2019-24 от 22.11.2019	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	
8	**Величко Светлана Михайловна** Охапкин Александр Вячеславович	1/26	3,07	№ 1-3191	61-61-02/006/2013-158 от 04.02.2013	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	
9	**Дымченко Наталья Викторовна** представитель по доверенности Чистяков Василий Михайлович	1/13	6,14	№ 285 20.10.2017г	№ 61-61-03/047/2005-38 от 22.08.2005	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	
10	**Дымченко Наталья Викторовна**	1/13	6,14		№ 61-61/002-61/999/001/2016-9360/4 от 01.12.2016	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	
11	**Коваленок Наталья Владимировна**	1/13	6,14		№ 61-61-03/047/2005-39 от 22.08.2005	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	
12	**Свинаренко Александр Анатольевич**	1/13	6,14		№ 61-61-03/047/2005-43 от 14.09.2005	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	

13	**Шаульская Елена Геннадьевна**	1/13	6,14		№ 61:01:0600013:331-61/002/2019-10 от 11.09.2019	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	
14	**Шаульская Елена Геннадьевна**	1/13	6,14		№ 61:01:0600013:331-61/002/2019-16 от 11.09.2019	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	
15	**Шипило Александр Васильевич**	1/13	6,14		№ 61-61-03/047/2005-46 от 22.08.2005	Выписка из ЕГРН № 23/200/002/2019-2940 от 20.12.2019 г.	

В настоящем протоколе Прошито 9 (девять листов)
Уполномоченное должностное лицо
И. о. главы Администрации
Задонского сельского поселения
Председатель собрания
Секретарь Собрания